



PRÉSENTATION CLIENT

Création d'un bassin d'intérieur type riad marocain — 3 x 3 m

Une proposition élégante et structurée pour concevoir un bassin maçoné à l'esprit minéral, intime et intemporel, avec une lecture budgétaire claire et rassurante.

Visuel d'inspiration • Ambiance riad marocain • Version A4 imprimable

Présentation du projet

INTRODUCTION

Ce projet vise la création d'un bassin d'intérieur maçonné de 3 x 3 m, inspiré des riads marocains et des bassins méditerranéens les plus élégants. L'intention est de retrouver une atmosphère minérale, douce et confidentielle, portée par des matériaux sobres, des lignes simples et une eau aux reflets profonds.

Le point fort de cette opération réside dans l'existant : les murs périphériques, le plafond et surtout la dalle en béton armé sont déjà en place. Cette configuration constitue un avantage technique et économique majeur, car elle évite les travaux lourds de terrassement et la création d'une nouvelle dalle porteuse.

L'esprit du projet

L'ambiance recherchée s'inscrit dans l'univers des petits bassins d'exception : un décor brut et chaleureux, une finition minérale, des banquettes intégrées, et un traitement visuel qui évoque immédiatement le confort feutré d'un riad ou d'une cour intérieure méditerranéenne.

Style recherché	Un bassin sobre, intemporel et haut de gamme, pensé comme une pièce d'architecture intérieure autant qu'un équipement technique.
Ambiance	Une lecture visuelle minérale et apaisée : pierre, sable, eau émeraude, lumière douce et lignes maçonnées intégrées.
Atout du lieu	La présence de l'enveloppe bâtie et de la dalle existante permet de concentrer le budget sur la qualité de l'ouvrage et des finitions.

Ce que comprend la réalisation

La réalisation proposée couvre les postes essentiels à la création d'un bassin durable, techniquement cohérent et esthétiquement fidèle à l'esprit du projet.

PRESTATIONS INCLUSES

- Création des parois du bassin maçonné sur la dalle existante.
- Réalisation de banquettes périphériques techniques permettant d'intégrer discrètement les équipements.
- Fourniture et pose des pièces à sceller : skimmer, buses de refoulement et bonde de fond.
- Raccordements hydrauliques en PVC pression rigide adaptés à un usage durable.
- Mise en œuvre d'une solution d'étanchéité avec finition minérale de type **SikaEnduit Piscine**, teinte sable.
- Intégration d'une filtration compacte, particulièrement adaptée à une implantation sous banquette.
- Préparation des raccordements électriques liés à la filtration existante ou à prévoir.

Hypothèses techniques

Pour garantir une lecture claire du projet, les estimations ci-dessous reposent sur des hypothèses de réalisation simples, cohérentes et adaptées à un bassin d'intérieur de cette taille.

Structure	Le bassin est conçu comme un ouvrage maçonné ancré sur la dalle existante, sans reprise lourde de fondation.
Traitement de l'eau	Solution classique au chlore ou au brome, retenue pour sa simplicité d'usage et son coût d'installation maîtrisé.
Finition	Enduit minéral SikaEnduit Piscine teinte sable, choisi pour son rendu authentique et sa belle interaction avec la lumière.
Filtration	Filtre à cartouche compact recommandé, plus adapté qu'un filtre à sable dans un bassin d'intérieur et plus facile à loger sous banquette.
Équipements	Pièces à sceller en ABS teinté, réseau en PVC pression, et accessibilité technique intégrée à la conception des assises.

Enveloppe budgétaire

Afin de faciliter la décision, la lecture budgétaire est organisée en trois scénarios : une version optimisée, une version recommandée, et une version avec finitions plus complexes.

Poste	Optimisé	Recommandé	Finitions complexes
Gros œuvre & maçonnerie	2 200 €	2 900 €	3 800 €
Plomberie & réseau hydraulique	900 €	1 400 €	1 900 €
Étanchéité & enduit minéral	1 500 €	2 300 €	3 500 €
Filtration & électricité	650 €	950 €	1 400 €
Total estimé HT	5 250 € HT	7 550 € HT	10 600 € HT

Estimations prévisionnelles établies à partir d'un projet type en région parisienne, avant visite technique et validation des contraintes réelles du site.

SCÉNARIO RECOMMANDÉ

Un budget de référence cohérent pour une réalisation qualitative **7 550 € HT**

Cette enveloppe correspond au niveau de prestation le plus équilibré pour obtenir un bassin durable, bien intégré, techniquement fiable et fidèle à l'esthétique d'inspiration. Elle permet de préserver la qualité de la maçonnerie, de l'étanchéité et de la filtration, sans entrer dans une logique de sur-finition.

Recommandations & points de vigilance

POINTS CLÉS À RETENIR

- **Traitement de l'eau** : le choix du chlore ou du brome reste la solution la plus simple et la plus économique à l'installation pour ce type de bassin intérieur.

- **Filtration** : le filtre à cartouche est préférable au filtre à sable, car il est plus compact, plus discret et n'impose pas de rejet d'eau à l'égout lors des lavages.
- **Ventilation de la technique** : si la pompe est intégrée sous banquette, le coffre technique doit impérativement être ventilé pour éviter condensation et surchauffe moteur.
- **Finition** : l'enduit minéral en teinte sable participe fortement au rendu de l'eau et à la perception haut de gamme du bassin.
- **Existant** : la conservation des murs, du plafond et de la dalle constitue un levier majeur d'optimisation budgétaire et de faisabilité.

INTERLOCUTEURS POSSIBLES

Maçon spécialisé en bâti ancien

Idéal pour un rendu authentique, une bonne maîtrise des enduits minéraux et une intégration sensible dans un environnement de caractère.

Pisciniste sur mesure

Recommandé si l'objectif prioritaire est de confier l'ensemble du projet à un interlocuteur unique avec une vision technique globale de l'ouvrage.

Prochaine étape

AVANT DEVIS DÉFINITIF

La prochaine étape consiste à faire valider les hypothèses techniques sur site : capacité de la dalle, implantation précise des réseaux, accès technique sous banquette, conditions électriques et niveau de finition attendu.

À l'issue de cette visite, il sera possible d'établir un devis définitif, ajusté aux contraintes réelles du lieu et au niveau de prestation souhaité.

Document de présentation client à visée budgétaire. Les montants indiqués constituent une estimation prévisionnelle et devront être confirmés après visite technique et consultation des entreprises retenues.